マンション便利メニューのご紹介

▼マンション管理に必要な便利機能のほか、組合員・お住まいの方が手軽に 管理組合の運営に参加できる機能をご用意しました。



毎月引き落とされている 管理費等の内訳を 知りたいな…

管理費等の明細確認

管理費や駐車場使用料等の請求明細、 支払状況の確認や領収書の発行が可能です。

管理組合からのアンケート

総会出欠届の提出や管理組合からの各種アンケートの確認・回答ができます。

アンケートの提出期限が そろそろだったけど… 出張中で間に合わない!





消防点検の日に 予定が入ってしまった… 時間を変更したいけど… 点検等の時間指定申込

消防点検等在宅が必要な点検について、点検予定時間の範囲内で申込みや不在連絡が可能です。

マンションのお役立ち資料

今まで紙で確認していたマンションの知りたい情報を Life Time Portalで確認できます。 Web上で総会の議事録をもう一度確認したいな…



各機能の詳細は次のページへ

主なメニュー

※メニュー内容は2023年10月現在 のものになります。

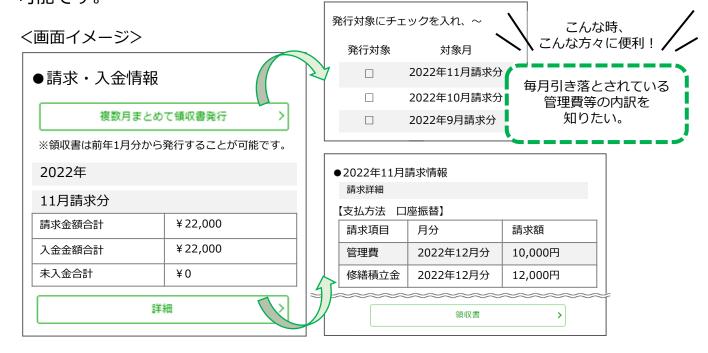
- ① 管理費等の明細確認
- ② 管理費等引落口座変更の書類申込
- ③ 駐車場等の契約・解約手続き
- ④ マンションのお役立ち資料
- ⑤ 点検等の時間指定申込

- ⑥ Zoom会議
- ⑦ 管理組合からのアンケート
- ⑧ 困った時の連絡先一覧
- ⑨ 管理組合への届出
- ⑩ 共用施設の予約
- ※ご利用いただけるメニューはマンションにより異なります。
- ※ご利用には、お住まいのマンションにおいて理事会承認や、管理規約・使用細則・管理委託契約の改定等の総会決議が必要な場合があります。

① 管理費等の明細確認

ご利用対象:所有者・賃借人

管理費や駐車場使用料等の内訳や支払い状況の確認、電子領収書の発行が可能です。



②管理費等引落口座変更の書類申込

ご利用対象:所有者・賃借人

管理費等の引落口座を新規登録したり変更登録する際に必要な書類送付を 申請できます。



③駐車場等の契約・解約手続き

ご利用対象:所有者・賃借人

※細則により異なります。

駐車場、駐輪場、バイク置場、トランクルームなどの新規契約・解約・区画 移動・車両変更が電子契約によりWeb上で完結できるメニューです。

<画面イメージ>

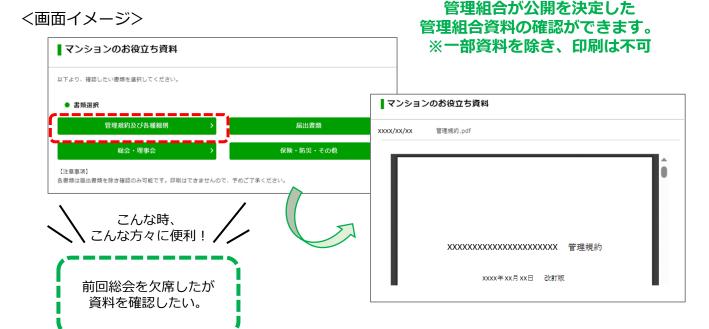


④マンションのお役立ち資料

ご利用対象:所有者・賃借人・家族

※書類により異なります。

管理規約や議事録など、管理組合業務にかかわる資料をWeb上で確認できます。



⑤点検等の時間指定申込

ご利用対象:所有者・賃借人・家族

消防点検等在宅が必要な点検について、点検予定日時の範囲内で時間指定の 申込みや不在連絡が可能です。

<画面イメージ>



⑥Zoom会議

ご利用対象:理事会役員

Zoom機能を利用しWeb会議で理事会を行うことができます。 Life Time Portal Webページ、アプリのどちらからでも参加可能です。

<画面イメージ>

Life Time portal アプリ



Life Time portal Webページ

Zoom会議			
	■ をクリックするとZoomが起動します。		
	タイトル	開始日時	
開催予定	タイトル①	2021-04-26 15:00	
開催済	タイトル②	2021-04-27 10:45	
開催済	タイトル③	2021-07-29 18:15	
開催済	タイトル④	2021-07-29 18:45	
開催済	タイトル⑤	2021-07-29 19:00	

⑦管理組合からのアンケート

ご利用対象:所有者・賃借人

管理組合からの各種アンケートの確認・回答ができます。 総会出欠表、委任状、議決権行使書も本メニューから提出できます。

く画面イメージ〉

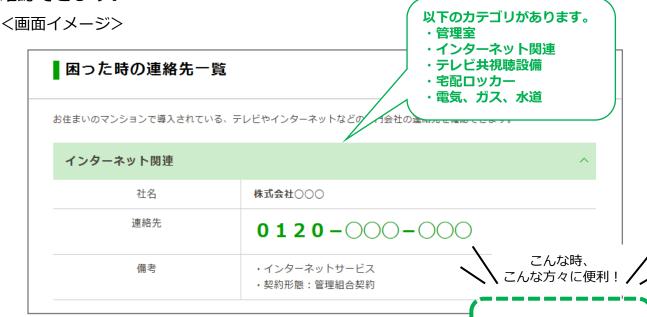




8困った時の連絡先一覧

ご利用対象:所有者・賃借人・家族

インターネット回線の 連絡先を知りたい。



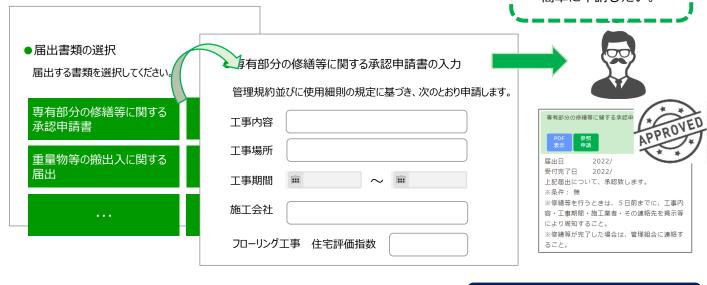
9管理組合への届出

ご利用対象:所有者・賃借人

一部の届出についてWebページからの提出で 完結できます。 こんな時、こんな方々に便利!

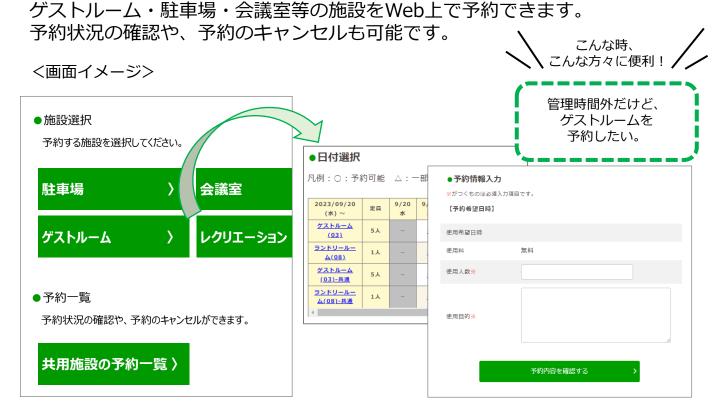
管理組合への届出が 必要な際、スマホから 簡単に申請したい。

く画面イメージン



10共用施設の予約

ご利用対象:所有者・賃借人



Life Time Portal 登録方法のご案内



STEP1

アクセス

二次元コードより直接アクセスお手持ちのスマートフォンよりこちらの二次元コードを読み取りください



> インターネットで検索してアクセス

ライフタイムポータル

検索

STEP2

基本情報の入力

[ログイン/新規申込] ボタンより マンション選択およびアドレス入力



STEP3

メールの受信

受領した登録用URLよりアクセス ※URLの有効期限は24時間

STEP4

必要事項の入力

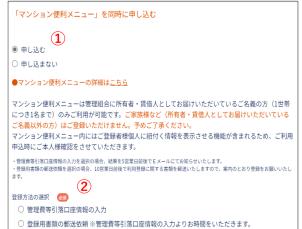
お名前や部屋番号など、 必要事項の入力



STEP5

マンション便利メニュー申込

- ①居住形態で所有者・賃借人本人を選択すると マンション便利メニューの同時申込有無が 表示されるので、「申し込む」を選択
- ※家族はマンション便利メニューを申込いただけません。 居住形態で家族を選択された方は、右記画面は 表示されません。
- ②登録方法(本人確認方法)を選択し 必要事項を入力
 - A 管理費等引き落とし口座情報の入力
 - B 登録用書類の郵送依頼
- ※引落口座の設定がない方はBを選択ください。
- ※Aで入力いただいた口座情報は本人確認 (弊社管理情報との照合)にのみ使用します。



STEP6

登録内容の確認

- A 本人確認が完了しましたら、5営業日程度で登録完了メールを お届けします
- B 本人確認が完了しましたら、10営業日程度で書類(認証用ID)を 郵送しますので、記載内容に従い登録完了手続きをしてください (書類の記入・返送は不要です)
- ■ご注意事項
- ・マンション便利メニューは管理組合に所有者・賃借人としてお届けいただいているご名義の方(1世帯につき1名まで)のみがご利用可能です。ご家族様など(所有者・賃借人としてお届けいただいているご名義以外の方)はご利用いただけませんので、予めご了承ください。 なお、STEP4までの利用登録(クーポンのご利用等)はご家族様も可能です。
- ・「ご本人様確認」には5~10営業日程度かかります。

【ご登録・ご利用に関するお問合わせ】 Life Time Portalお客様窓口 ☎ 0120-456-109 《受付時間》9:30~17:30

《定休日》土日祝日、国が定める休日、5/1、年末年始