

マンション便利メニューのご紹介

マンション管理に必要な便利機能のほか、組合員・お住まいの方が手軽に管理組合の運営に参加できる機能をご用意しました。



毎月引き落とされている
管理費等の内訳を
知りたいな…

管理費等の明細確認

管理費や駐車場使用料等の請求明細、
支払状況の確認や領収書の発行が可能です。

管理組合からのアンケート

総会出欠届の提出や管理組合からの各種アンケートの
確認・回答ができます。

アンケートの提出期限が
そろそろだったけど…
出張中で間に合わない！



消防点検の日に
予定が入ってしまった…
時間を変更したいけど…

点検等の時間指定申込

消防点検等在宅が必要な点検について、点検予定
時間の範囲内で申込みや不在連絡が可能です。

マンションのお役立ち資料

今まで紙で確認していたマンションの知りたい情報を
Life Time Portalで確認できます。

Web上で総会の議事録を
もう一度確認したいな…



各機能の詳細は次のページへ

主なメニュー

※メニュー内容は2023年10月現在のものになります。

- ① 管理費等の明細確認
- ② 管理費等引落口座登録・変更手続き
- ③ 駐車場等の契約・解約手続き
- ④ マンションのお役立ち資料
- ⑤ 点検等の時間指定申込
- ⑥ Zoom会議
- ⑦ 管理組合からのアンケート
- ⑧ 困った時の連絡先一覧
- ⑨ 管理組合への届出
- ⑩ 共用施設の予約

※ご利用いただけるメニューはマンションにより異なります。
※ご利用には、お住まいのマンションにおいて理事会承認や、管理規約・使用細則・管理委託契約の改定等の総会決議が必要な場合があります。

① 管理費等の明細確認

ご利用対象：所有者・賃借人

管理費や駐車場使用料等の内訳や支払い状況の確認、電子領収書の発行が可能です。

<画面イメージ>

● 請求・入金情報

複数月まとめて領収書発行 >

※領収書は前年1月分から発行することが可能です。

2022年

11月請求分

請求金額合計	¥ 22,000
入金金額合計	¥ 22,000
未入金合計	¥ 0

詳細 >

発行対象にチェックを入れ、～

発行対象	対象月
<input type="checkbox"/>	2022年11月請求分
<input type="checkbox"/>	2022年10月請求分
<input type="checkbox"/>	2022年9月請求分

こんな時、こんな方々に便利！

毎月引き落とされている管理費等の内訳を知りたい。

● 2022年11月請求情報

請求詳細

【支払方法 口座振替】

請求項目	月分	請求額
管理費	2022年12月分	10,000円
修繕積立金	2022年12月分	12,000円

領収書 >

② 管理費等引落口座登録・変更手続き

ご利用対象：所有者・賃借人

管理費等の引落口座の登録・変更について、WEBでの口座振替申込手続きまたは、郵送での書類送付を申し込むことができるメニューです。

<画面イメージ>

管理費等引落口座登録・変更手続き

管理費等の引落口座の登録・変更について、WEBでの口座振替申込手続きまたは、郵送での書類送付を申し込むことができるメニューです。以下、利用者情報をご確認の上、必要事項をご入力いただき、登録方法を選択してください。

利用者情報

登録・変更目的 **必須**

新しく口座を設定したい

引落口座を変更したい

申込人から見た口座名義人との関係性 **必須**

お選びください ↓

登録方法選択

インターネットバンキングをご利用でない場合は書類申込を選択してください。
なお、書類申込はマンション便利メニュー申込後にご利用頂けます。利用申し込みはこちら。

Web口座振替登録

書類申込（郵送でのお申込み）

こんな時、こんな方々に便利！

管理費等の引落口座を会社の給与口座に変更したい。

外部サイトへ遷移し必要事項入力のうえ、登録

Web口座振替申込サービスへ →

受取方法 **必須**

メール送信（ご登録のメールアドレスへ送付いたします）

郵送

③ 駐車場等の契約・解約手続き

ご利用対象：所有者・賃借人

※細則により異なります。

駐車場、駐輪場、バイク置場、トランクルームなどの新規契約・解約・区画移動・車両変更が電子契約によりWeb上で完結できるメニューです。

<画面イメージ>

お申し込み

申込情報入力
※ものは必須入力項目です。

【使用車両】

車名*

取得前 取得後

ナンバープレート*

取得 123

取得後 1234

入力欄の右側に記載の数値等は、サイズ等の制限です。「-」の場合、ご入力不要です。

全長*

制限 5,050mm

全幅*

制限 1,850mm

全高*

制限 1,550mm

区画名 15 **選択**

区画使用料 17,000円

立地 敷地内

施設タイプ 機械式中・下段②

全長(制限) 5,050mm

全幅(制限) 1,850mm

全高(制限) 1,550mm

こんな時、
こんな方々に便利！

日中は多忙で駐車場の空き状況の確認や契約手続きができない。

申込内容を確認する

**当社担当による
申込内容確認**

**承認の証跡がPDF
データに残ります！**

APPROVED

駐車場使用契約書

署名は有効です
署名は文書のタイムスタンプ署名です。

署名の詳細
最終チェック日時：

甲：株式会社
乙：〇〇管理組合
事務代行
株式会社コミュニティ

④ マンションのお役立ち資料

ご利用対象：所有者・賃借人・家族

※書類により異なります。

管理規約や議事録など、管理組合業務にかかわる資料をWeb上で確認できます。

<画面イメージ>

マンションのお役立ち資料

以下より、確認したい書類を選択してください。

● 書類選択

管理規約及び各種細則

届出書類

総会・理事会

保険・防災・その他

【注意事項】
各書類は届出書類を除き確認のみ可能です。印刷はできませんので、予めご了承ください。

こんな時、
こんな方々に便利！

前回総会を欠席したが
資料を確認したい。

管理組合が公開を決定した
管理組合資料の確認ができます。
※一部資料を除き、印刷は不可

マンションのお役立ち資料

xxxx/xx/xx 管理規約.pdf

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 管理規約

xxxx年xx月xx日 改訂版

⑤点検等の時間指定申込

ご利用対象：所有者・賃借人・家族

消防点検等在宅が必要な点検について、点検予定日時の範囲内で時間指定の申込みや不在連絡が可能です。

<画面イメージ>

●点検日程一覧

消防設備機器点検
20**/**/** 9:00~16:00
[お知らせ文書](#)

変更依頼 >

変更申込・不在連絡の登録

ご依頼内容 日時指定 不在連絡

点検予定日 年 月 日

点検希望日 年 月 日

点検希望時間 時 ~ 時

その他

こんな時、
こんな方々に便利！

スマホで簡単に
時間変更をしたい。

⑥Zoom会議

ご利用対象：理事会役員

Zoom機能を利用しWeb会議で理事会を行うことができます。
Life Time Portal Webページ、アプリのどちらからでも参加可能です。

<画面イメージ>

Life Time portal アプリ

Zoom会議一覧

会議ID-Z001-001
タイトル①
開催予定
開始日時：2021/04/26 15:00

会議ID-Z001-002
タイトル②
開催済み
開始日時：2021/04/27 10:45

こんな時、
こんな方々に便利！

外出先から理事会に
参加したい。

Life Time portal Webページ

Zoom会議

📺をクリックするとZoomが起動します。

	タイトル	開始日時	
開催予定	タイトル①	2021-04-26 15:00	📺
開催済	タイトル②	2021-04-27 10:45	📺
開催済	タイトル③	2021-07-29 18:15	📺
開催済	タイトル④	2021-07-29 18:45	📺
開催済	タイトル⑤	2021-07-29 19:00	📺

⑦管理組合からのアンケート

ご利用対象：所有者・賃借人

管理組合からの各種アンケートの確認・回答ができます。
総会出欠表、委任状、議決権行使書も本メニューから提出できます。

<画面イメージ>

総会出欠届（委任状テスト）	
回答開始日時	2021年8月4日 10:00
回答締切日時	2021年8月7日 18:00
第〇期〇〇総会を以下のとおり実施します。 日時：20××年〇月〇日（△）午前●時～ 場所：当マンション集会室 議題：添付資料参照 *Q1で欠席（議決権行使）と回答した方のみ、Q2以降の設問にご回答ください。	
Q1 出欠について選択してください。 【必須】	
<input type="radio"/> 出席 その他ご意見欄までお進みください。	
<input type="radio"/> 欠席（全議案を委任） そのままQ2をご回答ください。	
<input checked="" type="radio"/> 欠席（議決権行使） そのままQ3以降もご回答ください。	
Q3 第1号議案 第〇期事業活動報告及び収支決算報告の件	
<input type="radio"/> 未選択	
<input checked="" type="radio"/> 承認する	
<input type="radio"/> 承認しない	
Q4 第2号議案 管理委託契約更新の件	
<input type="radio"/> 未選択	
<input checked="" type="radio"/> 承認する	
<input type="radio"/> 承認しない	

Life Time Portal Web
ページ、アプリのどちら
からでも回答可能！

こんな時、
こんな方々に便利！

いつでも都合に合わせて
アンケートを回答したい。

⑧困った時の連絡先一覧

ご利用対象：所有者・賃借人・家族

インターネットやテレビ等、マンションに関連する専門会社の連絡先を確認できます。

<画面イメージ>

困った時の連絡先一覧	
お住まいのマンションで導入されている、テレビやインターネットなどの専門会社の連絡先を確認できます。	
インターネット関連	
社名	株式会社〇〇〇
連絡先	0120-〇〇〇-〇〇〇
備考	・インターネットサービス ・契約形態：管理組合契約

以下のカテゴリがあります。

- ・管理室
- ・インターネット関連
- ・テレビ共視聴設備
- ・宅配ロッカー
- ・電気、ガス、水道

こんな時、
こんな方々に便利！

インターネット回線の
連絡先を知りたい。

⑨ 管理組合への届出

ご利用対象：所有者・賃借人

一部の届出についてWebページからの提出で完結できます。

こんな時、
こんな方々に便利！

管理組合への届出が必要な際、スマホから簡単に申請したい。

<画面イメージ>

● 届出書類の選択
届出する書類を選択してください。

- 専有部分の修繕等に関する承認申請書
- 重量物等の搬出入に関する届出
- ...

● 専有部分の修繕等に関する承認申請書の入力

管理規約並びに使用細則の規定に基づき、次のとおり申請します。


工事内容

工事場所

工事期間 ~

施工会社


フローリング工事 住宅評価指数



専有部分の修繕等に関する承認申

PDF表示 参照申請

届出日 2022/
受付完了日 2022/
上記届出について、承認致します。
※条件：無
※修繕等を行うときは、5日前までに、工事内容・工事期間・施工業者・その連絡先を掲示等により周知すること。
※修繕等が完了した場合は、管理組合に連絡すること。



⑩ 共用施設の予約

ご利用対象：所有者・賃借人

ゲストルーム・駐車場・会議室等の施設をWeb上で予約できます。予約状況の確認や、予約のキャンセルも可能です。

こんな時、
こんな方々に便利！

管理時間外だけど、
ゲストルームを
予約したい。

<画面イメージ>

● 施設選択
予約する施設を選択してください。

- 駐車場 >
- 会議室
- ゲストルーム >
- レクリエーション

● 予約一覧
予約状況の確認や、予約のキャンセルができます。

共用施設の予約一覧 >

● 日付選択

凡例：○：予約可能 △：一部

2023/09/20 (水) ~	定員	9/20 水	9/21 木
ゲストルーム (03)	5人	○	○
ランドリールーム (08)	1人	○	○
ゲストルーム (03)-共通	5人	○	○
ランドリールーム (08)-共通	1人	○	○

● 予約情報入力

※がつくものは必須入力項目です。

【予約希望日時】

使用希望日時

使用料 無料

使用人数※

使用目的※

予約内容を確認する >

Life Time Portal 登録方法のご案内



STEP1 アクセス

- **二次元コードより直接アクセス**
お手持ちのスマートフォンより
こちらの二次元コードを読み取りください
- **インターネットで検索してアクセス**



ライフタイムポータル

検索

STEP2 基本情報の入力

[ログイン/新規申込] ボタンより
マンション選択およびアドレス入力



STEP3 メールの受信

受領した登録用URLよりアクセス
※URLの有効期限は24時間

STEP4 必要事項の入力

お名前や部屋番号など、
必要事項の入力

Life Time Portal

ライフタイムポータル利用者情報の登録

必要事項をご入力の上、ライフタイムポータル利用登録を行ってください。
※がつくものは必須項目です

お名前 必須

姓

名

利用登録完了

STEP5

マンション便利メニュー申込

- ①居住形態で所有者・賃借人本人を選択すると
マンション便利メニューの同時申込有無が
表示されるので、「申し込む」を選択

※家族はマンション便利メニューを申込いただけません。
居住形態で家族を選択された方は、右記画面は
表示されません。

- ②登録方法（本人確認方法）を選択し
必要事項を入力

- A 管理費等引き落とし口座情報の入力
B 登録用書類の郵送依頼

※引落口座の設定がない方はBを選択ください。
※Aで入力いただいた口座情報は本人確認
（弊社管理情報との照合）にのみ使用します。

「マンション便利メニュー」を同時に申し込む

①

申し込む
 申し込まない

●マンション便利メニューの詳細はこちら

マンション便利メニューは管理組合に所有者・賃借人としてお届けいただいているご名義の方（1世帯につき1名まで）のみご利用が可能です。ご家族様など（所有者・賃借人としてお届けいただいているご名義以外の方）はご登録いただけません。予めご了承ください。
マンション便利メニュー内にはご登録者様個人に紐づく情報を表示させる機能が含まれるため、ご利用申込時にご本人様確認をさせていただきます。

・管理費等引落口座情報の入力を選択の場合、結果を5営業日前後でEメールにてお知らせいたします。
・登録用書類の郵送依頼を選択の場合、10営業日前後で利用登録に関する書類を郵送いたしますので、案内のとおり登録をお願いいたします。

②

登録方法の選択 必須

管理費等引落口座情報の入力
 登録用書類の郵送依頼 ※管理費等引落口座情報の入力よりお時間をいただきます。

STEP6

登録内容の確認

- A 本人確認が完了しましたら、5営業日程度で登録完了メールをお届けします
- B 本人確認が完了しましたら、10営業日程度で書類（認証用ID）を郵送しますので、記載内容に従い登録完了手続きをしてください（書類の記入・返送は不要です）

■ご注意事項

- ・マンション便利メニューは管理組合に所有者・賃借人としてお届けいただいているご名義の方（1世帯につき1名まで）のみがご利用可能です。ご家族様など（所有者・賃借人としてお届けいただいているご名義以外の方）はご利用いただけませんので、予めご了承ください。
- ・なお、STEP4までの利用登録（クーポンのご利用等）はご家族様も可能です。
- ・「ご本人様確認」には5～10営業日程度かかります。

【ご登録・ご利用に関するお問い合わせ】

Life Time Portalお客様窓口 ☎ 0120-456-109

《受付時間》 9:30～17:30

《定休日》 土日祝日、国が定める休日、5/1、年末年始