

貸したい！

オーナー様応援キャンペーン！

キャンペーン期間　2026年11月15日(日) ▶ 2027年1月14日(木)まで

キャンペーン期間中、所有マンションの賃貸業務の訪問査定・委託契約を締結していただいたお客様に

特典1

訪問査定をさせて頂いた方に
QUOカード ¥1,000分を
プレゼント!



イメージ

特典2

賃貸業務の委託契約を締結して頂いた方に
QUOカード ¥5,000分を
プレゼント!



イメージ

キャンペーンについて ▶キャンペーン期間中に東急コミュニティー不動産窓口を利用し東急住宅リースに初めて賃貸業務の訪問査定、委託契約を締結していただいたお客様が対象となります。▶他のキャンペーンとの併用はできません。▶訪問査定は1～2時間程度かかります。詳しくは担当者にご確認ください。▶条件等により、お取り扱いができない場合があります。▶広告有効期限:2027年1月14日

※東急住宅リースのお取り扱いできない地域では他の提携先等へのご紹介となる場合がございます。その場合は東急住宅リースのサービス及び上記キャンペーンの対象外となりますので、ご了承ください。※QUOカードは、身近なお店でご利用いただける全国共通のギフトカードです。お会計の際にレジにてお出しください。

貸したい！オーナー様応援キャンペーンのお申込みは下記まで

株式会社 東急コミュニティー 不動産相談受付窓口

0120-683-109

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー

受付時間 9:00～18:00（平日：月曜日～金曜日）
※受付時間外は、東急コミュニティーHPよりお問い合わせください。
https://www.tokyu-com.co.jp/service/customer/estate/

東急住宅リース【6つの強み】

豊富な賃貸管理実績

マンション一棟から一戸、戸建住宅まで、幅広い規模・スタイルの賃貸物件を管理・運営。それぞれに合わせたプランをご用意し、オーナー様に安心してお任せいただける体制を整えております。

賃貸管理戸数 約153,000戸
※2026年9月末時点

東急不動産ホールディングスのグループ力

東急コミュニティー（分譲マンションの管理運営・リフォーム）や東急リバブル（物件仲介）などグループ各社との連携により、物件に関する総合的かつ多様なサポートを実現します。



高稼働率の運営実績

豊富なデータをもとに、エリア特性や市場動向を踏まえた適正な賃料設定とリーシング戦略を実施。物件特性に応じた柔軟な対応により、安定した入居率の維持を実現しています。

年間平均稼働率 96%以上
※2025年度平均実績

提案力

オーナー様の不動産資産の価値最大化のために経験やノウハウに基づく提案を実施します。

運営サポート力

各専門分野について、多種多様なノウハウを持った専門担当が対応することで、質の高い運営管理サービスを提供いたします。

安定のリーシング体制

独自の広域ネットワークと法人ネットワークを活用し、安定した入居者募集を実現しています。

信頼のマンション管理は東急コミュニティー、安定した賃貸経営サポートは東急住宅リースが行います。

東急コミュニティー　東急住宅リース


東急住宅リース
公式キャラクター
「みどりのすまもり」



オーナー様応援キャンペーン

都心５区の賃貸管理は、東急住宅リースにお任せください。
オーナー様の大切な資産の運用をトータルにサポートいたします。

キャンペーン期間：2026年11月15日（日）～2027年1月14日（木）

Photo : image

キャンペーン期間中、所有マンションの賃貸業務の訪問査定・委託契約を締結していただいたお客様に

特典1
訪問査定をさせて頂いた方に
QUOカード ¥1,000分を
プレゼント!



イメージ

特典2
賃貸業務の委託契約を締結して頂いた方に
QUOカード ¥50,000分を
プレゼント! ※都内5区のみ



イメージ

キャンペーンについて ▶**都内5区（渋谷区・新宿区・千代田区・港区・中央区）**のマンションで、キャンペーン期間中に東急コミュニティー不動産窓口を利用し東急住宅リースに賃貸業務の訪問査定、委託契約を締結していただいたお客様が対象となります。▶他のキャンペーンとの併用はできません。▶条件等により、お取り扱いができない場合があります。▶広告有効期限:2027年1月14日

※東急住宅リースのお取り扱いできない地域では他の提携先等へのご紹介となる場合がございます。その場合は東急住宅リースのサービス及び上記キャンペーンの対象外となりますので、ご了承ください。※QUOカードは、身近なお店でご利用いただける全国共通のギフトカードです。お会計の際にレジにてお出しください。

＜キャンペーンのお申込みは、裏面の東急コミュニティー不動産相談窓口まで＞

東急住宅リース【6つの強み】

豊富な賃貸管理実績

マンション一棟から一戸、戸建住宅まで、幅広い規模・スタイルの賃貸物件を管理・運営。それぞれに合わせたプランをご用意し、オーナー様に安心してお任せいただける体制を整えております。

賃貸管理戸数 約153,000戸
※2026年9月末時点

東急不動産ホールディングスのグループ力

東急コミュニティー（分譲マンションの管理運営・リフォーム）や東急リバブル（物件仲介）などグループ各社との連携により、物件に関する総合的かつ多様なサポートを実現します。

Tokyu Fudosan Holdings



高稼働率の運営実績

豊富なデータをもとに、エリア特性や市場動向を踏まえた適正な賃料設定とリーシング戦略を実施。物件特性に応じた柔軟な対応により、安定した入居率の維持を実現しています。

年間平均稼働率 96%以上
※2025年度平均実績

提案力

オーナー様の不動産資産の価値最大化のために経験やノウハウに基づく提案を実施します。

運営サポート力

各専門分野について、多種多様なノウハウを持った専門担当が対応することで、質の高い運営管理サービスを提供いたします。

安定のリーシング体制

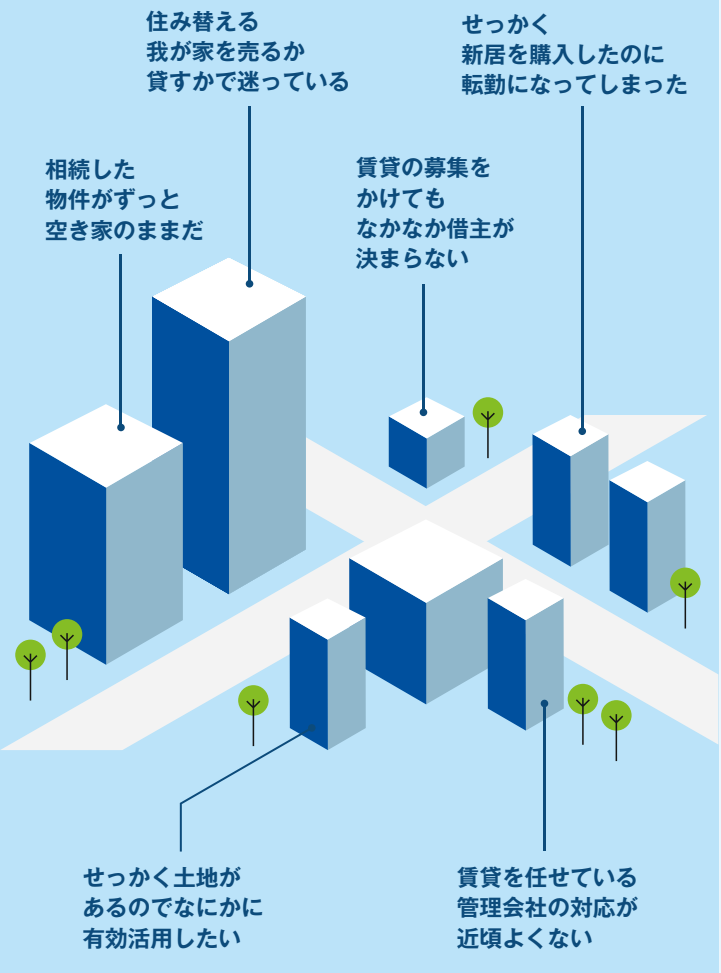
独自の広域ネットワークと法人ネットワークを活用し、安定した入居者募集を実現しています。

信頼のマンション管理は東急コミュニティー、安定した賃貸経営サポートは東急住宅リースが行います。

東急コミュニティー　東急住宅リース


東急住宅リース
公式キャラクター
「みどりのすまりす」

ご所有の不動産について、こんなお悩みはありませんか？



東急住宅リースが
多彩なプランで不動産所有者様を
サポートさせていただきます

イラスト：イメージ

PLAN 01 サブリースプラン　空室保証

▪空室を気にせず安定した収入が欲しい

オーナー様のマンションを東急住宅リースが借受け入居者に転貸します。
入居者の入居状況にかかわらず、毎月定額の賃料を東急住宅リースが保証いたしますので、空室のリスクを心配せず、安定収入を確保できます。

PLAN 02 ベーシックプラン

▪管理コストを抑えたい

収益性を重視し、管理コストを抑えたプランです。
賃料収納代行をメインに、入居者対応の基本的なサービスだけご利用されたい方におすすめです。

PLAN 03 マスターリースプラン　滞納保証

▪安心できる転貸プランで貸したい

住む予定のない空家を貸出ししたい方におすすめのプランです。
充実のサポート内容に加え、賃料滞納保証もついているのでオーナー様の手間を最小限に抑えられます。

PLAN 04 リロケーションプラン　明渡保証

▪転勤期間中だけ貸しに出したい

転勤等で一定期間家を空けるオーナー様におすすめ。
契約期間が満了になり次第、明け渡してもらえるので数年後にご利用の予定がある場合でも安心です。

■サービス概要

〈全プラン共通〉●空室期間中（サブリースプランは東急住宅リースへの引渡日まで）はオーナー様負担にて電気・水道をご契約いただきます。●プラン名およびサービス内容に変更が生じる場合がございます。●建物の種類・エリア・築年数によってはお受けできない場合がございます。●エリアによって提供出来るプランが限られます。●契約期間中においても東急住宅リースからの申し入れにより、途中解約となる場合がございます。●ご入居者決定時に、契約登録手数料や入居前設備点検費用等がかかります。プランごとに異なりますので詳しくは担当者までお問い合わせください。●契約期間中に賃料の見直しや借地借家法の定めにより、賃料が減額となる場合がございます。

〈リロケーションプラン〉●「賃料のお支払い」については、管理手数料・振込手数料等の諸経費を控除した金額になります。

〈ベーシックプラン〉●オーナー様から更新の拒絶または解約の申し入れをする場合には正当な理由が必要となります。●「賃料のお支払い」については、管理手数料・振込手数料等の諸経費を控除した金額になります。

〈マスターリースプラン〉●オーナー様から更新の拒絶または解約の申し入れをする場合には正当な理由が必要となります。●「賃料のお支払い」については、管理手数料・振込手数料等の諸経費を控除した金額になります。

〈サブリースプラン〉●建物引渡しから一定期間、賃料のお支払いが発生しない免責期間（または出来高期間）がございます。●借地借家法の定めにより、オーナー様から更新の拒絶または解約の申し入れをする場合には、正当な理由が必要となります。●途中解約の際には解約料が発生いたします。●保証期間中の入居者様再募集時にかかる工事費用はオーナー様のご負担となります。●「保証賃料のお支払い」については、振込手数料等の諸経費を控除した金額になります。

※プラン名及びサービス内容に変更が生じる場合がございますのでご了承ください。

お貸し出しまでのステップ　step 1 ▶ 5

step 1
●お問い合わせ
●ご相談
賃貸管理のご相談、現在の問題など、何でもお気軽にお問い合わせください。

step 2
●賃貸運営管理のご提案
●物件資料ご提供
管理内容のご説明や室内状況を確認いたしまして東急住宅リースで管理可能か判断させていただきます。

step 3
●重要事項説明
契約前にご契約内容について重要事項説明をさせていただきます。

step 4
●賃貸運営管理のご依頼
賃貸業務依頼書または賃貸借契約書をご提出いただきます。

step 5
●入居者募集・管理業務開始
東急住宅リースのホームページやポータルサイト等を活用して入居者募集を行い、賃貸借契約を締結後管理を開始いたします。

●記載された情報は、2026年11月15日現在のものです。●記載内容は、事前の予告なく変更になる場合があります。●賃料無料査定はキャンペーン終了後も受付いたします。

〈個人情報の取り扱いについて〉●お客様の個人情報は、次の目的のために利用します。①不動産賃貸に関するご相談・賃料無料査定の確認および回答のため ②QUOカードご送付のため ③業務提携会社への物件情報の提供や営業活動等の連絡のため●ご相談内容および個人情報（氏名、住所、連絡先、お申込内容、ご相談内容等）は、利用目的の達成のために書面等で、業務提携先の東急住宅リース株式会社に提供します。また、利用目的の達成のため、提供先から電話、郵送、メール等により直接ご連絡する場合があります。●個人情報の開示・訂正・利用停止等のご請求および個人情報の取り扱いに関する苦情・お問合せは、当社総務部個人情報保護担当（〒158-8509 東京都世田谷区用賀4 -10 -1 世田谷ビジネススクエアタワー）にて承ります。●株式会社東急コミュニティーの個人情報の取り扱いについては、株式会社東急コミュニティーホームページの個人情報保護方針（https://www.tokyu-com.co.jp/utility/privacy.html）をご覧ください。　株式会社東急コミュニティー個人情報統括責任者

●個人情報をご提供いただけない場合は、賃料無料査定に対応しかねますので、ご了承ください。●広告有効期限 2027年1月14日

オーナー様応援キャンペーンのお申込・賃貸に関するご相談は下記まで

株式会社 東急コミュニティー 不動産相談受付窓口

0120-683-109

受付時間 9:00～18:00（平日：月曜日～金曜日）
※受付時間外は、東急コミュニティーHPよりお問い合わせください。
https://www.tokyu-com.co.jp/service/customer/estate/

宅地建物取引業 国土交通大臣(14)第1990号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー